



EUROINMO

Apuesta por Propano BP Gas



- INFORME
- INMOBILIARIO
- CONSTRUCCIÓN
- INTERNACIONAL
- SEMANA BURSÁTIL
- ENTREVISTA
- DOMOTICA

Edición 365 20 de marzo de 2007

SUSCRIPCIONES
Edición Impresa
Edición Internet

UTILIDADES
Portada
Hemeroteca
Volver

Búsqueda web

Búsqueda Avanzada

SECCIONES
PREMIOS EXITOS
INFORME
SEMANA BURSÁTIL
ENTREVISTA
AUTONOMÍAS
INMOBILIARIO
CONSTRUCCIÓN
URBANISMO

INMOBILIARIO

Pesimismo entre los expertos del sector

Coinciden en que el modelo actual debe ser reformado

15/03/2007.- Los expertos del sector reunidos esta mañana en la jornada sobre la dimensión moral y política del Urbanismo organizada por la Universidad Pontificia de Salamanca no son precisamente optimistas respecto al futuro. Todos ellos coinciden en señalar las carencias del modelo actual, y culpan a la escasez de suelo del elevado precio de la vivienda.

Los expertos que componían la mesa han mostrado su decepción ante la situación actual del mercado y han coincidido en señalar a los promotores como los principales responsables del elevado endeudamiento de las familias. José Manuel Galindo, secretario general de la patronal madrileña Asprima, argumentó que la intención de una empresa de maximizar sus beneficios es totalmente lícita, y trató de explicar que la verdadera clave de la cuestión reside en el suelo y en la flexibilidad del mercado para adaptarse a la demanda. "La lentitud de los trámites administrativos que permiten liberalizar suelo urbanizable ralentizan la actividad promotora e incrementan los costes de producción", explicó. Algo en lo que coincidió con Carlos Malo de Molina, presidente de Sigma Dos, sociólogo y presidente de las inmobiliarias MDM y Green Valley. En opinión de Malo de Molina, sería necesaria una reforma radical del actual sistema urbanístico español que permitiera establecer otro modelo, más sostenible y eficaz, para dar respuesta a las necesidades de la sociedad. El debate, moderado por el arquitecto Manuel Ayllón, ha sido la primera iniciativa de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Pontificia de Salamanca, que tiene previsto iniciar sus actividades docentes en breve. Por el momento, demuestra su compromiso con el análisis y la transparencia con actividades como esta.

- Comentar esta noticia
- Enviar
- Imprimir
- Primera
- Anterior
- Siguiente
- Ultima

- Comentar esta noticia
- Enviar
- Imprimir
- Primera
- Anterior
- Siguiente
- Ultima

NEGOCIO INMOBILIARIO
Máxima amplia capital para financiar la compra de fidejua

EUROINMO
Prada
El sector inmobiliario
El mercado de vivienda

